

Előterjesztő megnevezése:

Dr. Botka László
polgármester

Iktatószám:

20734/2011.

Tárgy:

Ingtalanok közgyűlési döntést igénylő
kérdései

Melléklet:

4 pld. határozati javaslat
1 pld. megállapodás

Készítette:

Városüzemeltetési Iroda

Véleményezésre megküldve:

Vagyongazdálkodási Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

2011.

Tisztelt Közgyűlés!

I. A Szeged II. kerület, belterület 11064/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatára vonatkozó megállapodás módosítása

Szeged MJV Önkormányzata az előterjesztés 1 számú mellékletét képező megállapodással az Árpád-házi Szent Margitról Nevezett Szent Domonkos Rendi Nővérek Apostoli Kongregációja ingyenes használatába adta az Önkormányzat tulajdonát képező Szeged II. kerület, belterület 11064/2 hrsz.-ú, 505m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant 2007. augusztus 31. napjától a szomszédos Szeged, Hóbiárt basa utca 30. szám alatti egyházi óvoda fennállásáig, játszó udvar céljára.

A használatról szóló megállapodás 7. pontja értelmében a használat ingyenes, csak az ingatlanra irányadó piaci bérleti díj után a mindenkori jogszabályoknak megfelelő általános forgalmi adót fizeti meg a használó, és a Felek a bérleti díj értékét a mindenkori piaci értéknek történő megfelelése érdekében 3 évente kötelesek felülvizsgálni.

Ezek értelmében Szeged MJV Önkormányzata kezdeményezte a bérleti díj felülvizsgálatát, és elkészítette az ingatlan piaci bérleti díjára vonatkozó ingatlanforgalmi szakvéleményt, amelyet – és az annak alapján előkészített szerződésmódosítás tervezetet – a használó is elfogadott.

Az ingatlanforgalmi szakvélemény szerint a tárgyi ingatlan éves bérleti díja 648.420,-Ft+ÁFA, eszerint a megállapodás módosításával a használó részére az eddigi 484.400,-Ft nettó összegre eső ÁFA összeg (2009.június 30. napjáig 20%-os ÁFA-val számolva 96.880,-Ft/év, 2009. július 1. napjától 25%-os ÁFA-val számolva 121.100,-Ft/év) helyett a hatályos jogszabályok alapján évi 162.105,-Ft ÁFA összeg kerül kiszámlázásra 2011. április 1-jével.

A megállapodásban szükséges rendezni az eddig esedékes ÁFA megfizetését is, mivel annak megfizetése a használó részéről elmaradt.

II. Ingatlanok átadása a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére

Szeged MJV Közgyűlése a 433/2008.(VI.27.) Kgy. számú határozatának I. pontjában rendelkezett a Szeged MJV Önkormányzata és a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. között létrejött Közhasznú feladatok ellátásáról szóló szerződés módosításáról. A módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződést a felek 2008. július 15. napján írták alá. Ezen módosítás során került rendezésre a Nonprofit Kft. részére átadott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok jogi helyzete.

Az Önkormányzat ingatlan-vagyonának rendezése során nyilvánvalóvá vált, hogy további ingatlanok átadása szükséges a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

A. Szeged II. kerület 15455/22 hrsz.-ú ingatlan

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. 02. 18. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződéssel megszerezte a Szeged, Víztorony téren elhelyezkedő Szeged, II. kerület 15455/22 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát. A terület megszerzésére a Víztorony téren megvalósult beruházás kivitelezése miatt volt szükség, részben gáznyomásszabályzó került elhelyezésre az ingatlanon (tér szint alatt). A gáznyomásszabályzó által el nem foglalt terület parkosításra került, melyre tekintettel az ingatlan átadása indokolt a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére. A gáznyomásszabályzó által elfoglalt terület vonatkozásában külön szerződés kerül megkötésre a GDF Suez Zrt.-vel.

B. Szeged II. kerület, zártkert 38064 hrsz.-ú ingatlan

A Szeged II. kerület, zártkert 38064 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 492m² területű ingatlan 2011. április 19. napján került átjegyzésre Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába. Az ingatlannak már az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107.§ (2) bekezdése alapján, mely kimondja, hogy a tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében lévő állami ingatlanok a törvény hatályba lépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek, azonban a földhivatali átjegyzés adminisztratív okokból elmaradt.

A fenti jogszabályhelyre hivatkozva Szeged MJV Önkormányzata kérelmezte tulajdonjogának bejegyzését, amely kérelemnek megfelelően a Csongrád Megyei Kormányhivatal Körzeti Földhivatala részéről a kijavítás megtörtént.

Az ingatlan rendeltetésére tekintettel javasolt annak a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére történő átadása.

III. A Juhász Gy. 7. szám alatti ingatlan Clarisseum Református Óvoda részére történő ingyenes használatba adása

A Szeged - Kálvin Református Egyházközség Szeged, Sóhordó u. 13. szám alatti 2749 hrsz.-ú épületében működteti a Clarisseum Református Óvodát. A szomszédos 2744 hrsz.-ú, természetben Juhász Gy. u. 7. szám alatti ingatlan SZMJV Önkormányzatának tulajdona.

SZMJV Közgyűlése 37/2009. (II.27.) Kgy. sz. határozatával 45.000.000.- Ft pályázati alapon kijelölte értékesítésre tárgyi ingatlant. A versenyeztetési eljárás a mai napig nem járt sikerrel.

Az Egyházközség kérte SZMJV Polgármesterét, hogy az óvoda bővítése érdekében adja az Önkormányzat ingyenes használatba részükre a 2744 hrsz.-ú ingatlant.

A bővítés indokaként előadták, hogy a Clarisseum a város egyedüli református óvodája, nem körzeti óvodaként üzemelnek, így a város egész területéről fogadják a 3-7 éves korú gyerekeket. A jelenleg működő 4 csoportjuk 30-as létszámú. Komoly problémát jelent az óvoda részére, hogy az éves beiratkozások alkalmával 80-90 %-kal több gyermek jelentkezik, mint amennyi a férőhelyek száma, és így sok gyermeket kell elutasítaniuk.

A probléma megoldása érdekében az önkormányzati tulajdonú épületben – annak az Egyházközség részére történő ingyenes használatba adása esetében – az aktuális igényeknek és korszerű pedagógiai elvárásoknak megfelelően két új csoportszobát kíván kialakítani, továbbá speciális foglalkoztatókat, irodát és a hatályos előírások szerint szükséges vizes blokkot, közlekedőt, öltözőket. A két épült udvarát jelenleg egy kerítés választja ketté, de azok egybenyithatóak, és így az udvari foglalkozások lehetőségei is bővíthetők.

Az Egyházközség a szükséges beruházásokat pályázati forrásokból kívánja finanszírozni, melyekhez a szükséges saját erővel rendelkezik. Amennyiben a 2744 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról dönt a Közgyűlés, akkor kihasználhatóvá válik a jelenleg aktív KEOP 4.9.0 pályázati lehetőség. A beruházás összköltsége körülbelül 90.000.000 Ft. Ennek segítségével az átalakítás nem csak a pedagógiaiilag szükséges beruházásokat tartalmazná, hanem korszerű energia hatékony és megújuló energiaforrásokat is kihasználó épületet kaphatna az óvoda, továbbá az újonnan jelentkező működési költségek is jelentősen csökkenthetőek lennének. Ennek fejében kéri az Egyházközség a tárgyalt ingatlan 40 évre történő ingyenes használatba adását.

A fenntartó Egyházközség vállalná az ingyenes használatba adás esetén a beruházás és bővítés során keletkező többlet működési költségeket. Szükséges dönteni, hogy a használatba adás esetén a beruházási munkálatok elvégzéséhez az Önkormányzat hozzájárul azzal, hogy a beruházás megtérítésére az Egyházközség nem tarthat igényt.

Az önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 15. § (3) bekezdés alapján a Közgyűlés akkor jogosult az ingyenes használatba adásra, ha a kedvezményezett vagyon használatával a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését vállalja, vagy az Önkormányzat által elismert közösségi célok megvalósítását

látja és a vagyonrész e feladat, tevékenység ellátásához szükséges. A kedvezményezettnek kell viselnie minden, használatban felmerülő költséget – ideértve az esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettséget.

Amennyiben a Közgyűlés a 2744 hrsz.-ú ingatlan Clarisseum Óvoda részére történő ingyenes használatba adásáról dönt, úgy szükséges az értékesítésre kijelölésről szóló 37/2009. (II.29.) Kgy. sz. határozat visszavonása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjenek az ügyben döntést hozni.

IV. Szeged, I. kerület 3774 hrsz.-ú ingatlan 186 m²-es területére vonatkozó bérleti szerződés

A Szegedi Tudományegyetem jelezte Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, hogy a Dugonics téri felújított rektori épület rendeltetésszerű használatához szükséges, hogy az épület Toldy utca felőli részén, a határozati javaslat mellékletét képező bérleti szerződéshez csatolt helyszínrajzon meghatározott területreszen elhelyezkedő parkolók az SZTE kizárólagos használatába kerüljenek. Ennek érdekében az Egyetem tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy bérbe kívánja venni határozott időtartamra a tárgyi ingatlanrészt és egy összegben előre megfizetné a bérleti díjat. Az elkészített értébecslést alapul véve a bérleti díj összege 22 éves időtartamra 31.240.000,- Ft + ÁFA összegben határozható meg. Ezen összeg lenne a pénzügyi fedezete a Városrehabilitáció II. projekthez kapcsolódó, a Szeged, Dugonics téri rektori épület mögött elhelyezkedő parkolók felújításának.

Tekintettel a rektori épület jövőbeli funkciójára, indokolt a Szegedi Tudományegyetem részéről, hogy kizárólagos használatú parkolókkal rendelkezzen a rektori épület, többek között, így biztosítva az Egyetemhez érkező delegációk részére a kulturált parkolás lehetőségét és az épület funkciójának megfelelő akadálymentes használhatóságot.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt közgyűlést, hogy a Szegedi Tudományegyetemmel kötendő bérleti szerződést támogatni szíveskedjenek.

Szeged, 2011. 06. 15.

Tisztelettel:

Dr. Botka László
polgármester

KIVONAT

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. _____ napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

_____/2011. (____) Kgy. sz.

HATÁROZAT

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Botka László Polgármester 20734/2011. számú „Ingatlanok közgyűlési döntést igénylő kérdései” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés az Önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 15. § (3) bekezdése alapján Szeged MJV Önkormányzata tulajdonát képező Szeged II. kerület, belterület 11064/2 hrsz.-ú 505m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra az Árpád-házi Szent Margitról Nevezett Domonkos Nővérek Apostoli Kongregációjával mint az ingatlan ingyenes használójával kötött megállapodás mellékelt módosítását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás-módosítás aláírására.

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak a tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, a Jegyzői Iroda, a Közgazdasági Iroda, a Kabinet, a Városüzemeltetési Iroda, az Árpád-házi Szent Margitról Nevezett Domonkos Nővérek Apostoli Kongregációja.

k.m.f.

Dr. Botka László
Polgármester

Dr. Mózes Ervin
Címzetes Főjegyző

Kivonat hitelül:

MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS

1. számú

mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06) – képviseli Dr. Botka László polgármester – továbbiakban **használatba adó**,

másrészről az **Árpád-házi Szent Margitról Nevezett Szent Domonkos Rendi Nővérek Apostoli Kongregációja** (9730 Kőszeg, Bajcsy Zsilinszky utca 16., levelezési cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 192/B., adószám: 19246358-1-18) - képviseli Dr. Deák Viktória Hedvig OP általános főnöknő - továbbiakban **használatba vevő** között az alábbiak szerint:

Felek a közöttük 2007. augusztus 23. napján létrejött, a használatba adó tulajdonát képező Szeged II. kerület, belterület 11064/2 hrsz.-ú ingatlanok a használatba vevő részére történő ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás 7./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7./ Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ingyenes, használatba vevő csak a piaci bérleti díj után a mindenkori jogszabályoknak megfelelő ÁFA-t fizeti meg. Felek rögzítik, hogy ennek megfelelően a 2007. augusztus 31. napjától 2010. március 31. napjáig esedékes ÁFA összegét, azaz mindösszesen 389.538,-Ft-ot használatba adó által 2011. március 31. napi elszámolási időponttal kibocsátott számla ellenében használatba vevő köteles a számla kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel megfizetni.

Felek a bérleti díj értékét 2011. április 1. napjától 648.420,-Ft/év + ÁFA összegben határozzák meg, melynek ÁFA tartalmát a jelenleg hatályos jogszabályok alapján 162.105,-Ft/év összegben állapítják meg.

Felek a bérleti díj értékét a mindenkori piaci értéknek történő megfelelése érdekében 3 évente kötelesek felülvizsgálni.

Az évente esedékes ÁFA fizetési kötelezettség elszámolása tárgyév március 15-i időponttal történik az egész évre vonatkozóan.”

A szerződés egyéb, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen megállapodás-módosítást mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

....., 2011.

Szeged, 2011.

Dr. Deák Viktória Hedvig OP
általános főnöknő
használatba vevő

Dr. Botka László
polgármester
használatba adó

KIVONAT

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. _____ napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

_____/2011. (____) Kgy. sz.

HATÁROZAT

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Botka László polgármester 20734/2011. számú, „Ingatlanok közgyűlési döntést igénylő kérdései” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés az Önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 12. § (1) bekezdés i/ pontja és 16. § (1) bekezdése alapján a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére a közhasznú feladatok ellátása céljából 2011. 06. 30. napjával kezdődő hatállyal átadja a Szeged II. kerület, belterület 15455/22 hrsz.-ú ingatlant.

2. A Közgyűlés az Önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 12.§ (1) bekezdés i/ pontja, és a 16.§ (1) bekezdése alapján a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére a közhasznú feladatok ellátása céljából 2011. június 30. napjával kezdődő hatállyal átadja a Szeged II. kerület, zártkert 38064 hrsz.-ú ingatlant.

3. A Közgyűlés felkéri a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-t, hogy az ingatlant a számviteli és kataszteri nyilvántartásba vegye fel.

Határidő: határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak a Tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, Jegyzői Iroda, Közgazdasági Iroda, a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., az Ingatlanvagyon-kataszter vezetője és a Városüzemeltetési Iroda.

Kmf.

Dr. Botka László
Polgármester

Dr. Mózes Ervin
Címzetes Főjegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. _____ napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

_____/2011. (____) Kgy. sz.

HATÁROZAT

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Botka László polgármester 20734/2011. számú, „Ingatlanok közgyűlési döntést igénylő kérdései” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés visszavonja a 37/2009. (II.29.) Kgy. számú határozatát és az önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a Szeged- Kálvin téri Református Egyházközség ingyenes használatába adja az Önkormányzat tulajdonában álló Szeged, Juhász Gy. u. 7., 2744 hrsz.-ú ingatlant 40 év határozott időtartamra az Egyházközség által működtetett Clarisseum Református Óvoda a KEOP 4.9.0 pályázaton való nyertessége esetén azzal a feltétellel, hogy a pályázatból lehívandó összegből legalább 70 millió Ft értékben az önkormányzati tulajdonú 2744 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzat hozzájárulásával beruházásokat végezzen, amelyek értékének megtérítésére igényt nem tarthat.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes használatról szóló szerződés aláírására a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság előzetes jóváhagyását követően.

3. A Közgyűlés a Szeged, Juhász Gy. u. 7., 2744 hrsz.-ú ingatlant az Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. haszonbérletéből 2011. június 30. napjával elvonja és SZMJV Polgármesteri Hivatalának kezelésébe adja.

4. A Közgyűlés utasítja az IKV Zrt-t, illetve a Polgármesteren keresztül a Közgazdasági és a Városüzemeltetési Irodát, hogy az ingatlan számviteli és kataszteri nyilvántartásával kapcsolatos átadás-átvételt folytassák le.

Határidő: 2011. július 15.

Fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak a tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, a Jegyzői Iroda, a Városüzemeltetési Iroda, a Szeged-Kálvin téri Református Egyházközség.

Kmf.

Dr. Botka László
Polgármester

Dr. Mózes Ervin
Címzetes Főjegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. _____ napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

_____/2011. (____) Kgy. sz.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Botka László polgármester 20734/2011. számú, „Ingatlanok közgyűlési döntést igénylő kérdései” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.** A Közgyűlés az Önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 14. § /1/ bekezdése alapján a Szeged, Toldy utcai közterület (Szeged, I. kerület 3774 hrsz.) meghatározott területrészét a Szegedi Tudományegyetem részére 22 éves határozott időtartamra bérbe adja.
- 2.** A Közgyűlés jóváhagyja a határozat mellékletét képező bérleti szerződést és aláírásra felhatalmazza a Polgármestert.

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak a Tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, a Jegyzői Iroda, a Közgazdasági Iroda, a Kabinet, a Városüzemeltetési Iroda, a Szegedi Tudományegyetem, Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Szegedi Közlekedési Kft.

k.m.f.

Dr. Botka László
Polgármester

Dr. Mózes Ervin
Címzetes Főjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.

statisztikai számjele: 15484000-8411-321-06

adószáma: 15484000-2-06

képviselésében: Dr. Botka László polgármester,
mint BÉRBEADÓ – továbbiakban: BÉRBEADÓ -
másrészről

Szegedi Tudományegyetem

6720 Szeged, Dugonics tér 13.

statisztikai számjele: 15329815-8542-312-06

adószáma: 15329815-2-06

képviselésében: Prof. dr. Szabó Gábor rektor és Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató
mint BÉRLŐ – továbbiakban: BÉRLŐ-,

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. BÉRBEADÓ tulajdonát képezi a Szeged I. kerület 3774 hrsz.-ú, Szeged, Toldy utca, kivett közterület megjelölésű ingatlan, melynek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon meghatározott 186 m² területrészét bérbe adja a BÉRLŐ részére, 22 éves határozott időtartamra. A tárgyi területrész a Magyar Állam tulajdonában és a Szegedi Tudományegyetem vagyonkezelésében lévő Szeged I. kerület belterület 3762 hrsz.-ú ingatlanon lévő Rektori épület hátsó homlokzata előtt helyezkedik el, melyet a BÉRLŐ gépkocsik parkolása céljára kíván használni.

2. A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrész bérleti díját a felek 1.420.000,-Ft + ÁFA/év díjban állapítják meg, melyet a BÉRLŐ a bérleti szerződés teljes időtartamára nézve (22 év), egy összegben (mindösszesen 31.240.000,-Ft + ÁFA), előre megfizet jelen bérleti szerződés aláírását követő 30 napon belül a BÉRBEADÓ Raiffeisen Banknál vezetett 12067008-00102705-00100002 számú számlájára.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a BÉRLŐ a bérelt területet nem jogosult körbekeríteni, azonban a jogtalan igénybevétel megakadályozására a közútkezelő előzetes jóváhagyásával jogosult zárható, parkolás gátló elemeket, valamint jelzőtáblát elhelyezni. A bérleti szerződés lejártá után a BÉRLŐ köteles ezen technikai eszközöket eltávolítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

4. A BÉRLŐ a bérlet fennállása alatt köteles a bérelt ingatlan állagát megóvni, azt rendszeresen karbantartani, köteles továbbá elvégezni azon feladatokat, amelyet egyébként Szegeden a parkolási üzletágat üzemeltető Szegedi Közlekedési Kft.-t a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól, valamint az egyes köztisztasági tevékenységek ellátásáról szóló 1/2005 (II.02.) Kgy. rendelet alapján terhelik (hó eltakarítás, télen csúszásmentesítés, takarítás).

5. A BÉRLŐ a bérleményt albérletbe nem adhatja.

6. A BÉRBEADÓ köteles biztosítani a BÉRLŐ részére azt, hogy a tárgyi területrészeket a fenti rendeltetésnek megfelelően használni tudja. Ezen rendelkezés alól kivételt képez azon időszak,

mely alatt a BÉRBEADÓ a parkolóhelyek kialakítását (közművezetékek kiépítése, díszburkolat készítése) végzi a Szeged Belvárosi Rehabilitációhoz kapcsolódóan, illetőleg a parkolók alatt elhelyezkedő közművezetékek karbantartásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok vannak folyamatban. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés időtartama az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik, melyet a felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

7. Abban az esetben, amennyiben a BÉRLŐ a bérlemény tárgyát képező területrészt nem az 1. pontban meghatározott célra használja vagy a 3. pontban rögzítettek ellenére a területet bekeríti, továbbá, ha a BÉRLŐ akadályozza a 6. pontban leírt parkolóhelyek kialakítását, illetve a parkolók alatti közművek karbantartását, úgy a BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A bérleti díj időarányos része a BÉRLŐ részére visszafizetésre kerül. A visszafizetett rész után kamat nem kerül felszámításra.

8. A BÉRLŐ jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a BÉRBEADÓ hibájából nem tudja a bérelt területet a rendeltetésének megfelelően használni. Ebben az esetben a BÉRBEADÓ köteles a bérlő részére a bérleti díj időarányos részét visszafizetni. A visszafizetett összegre az érvényes jegybanki alapkamat kerül felszámolásra. Felek rögzítik, hogy a kamatszámítás kezdő időpontja a bérleti díj BÉRBEADÓ számlájára történő megérkezése, és a kifizetésig terjedő időtartamra terjed ki.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést a 22 éves határozott időszak alatt rendes felmondás útján nem mondhatják fel. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő letelte előtt, a szerződés időtartamának esetleges hosszabbítása érdekében tárgyalásokat kezdeményeznek.

10. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogviszonyban jóhiszeműen járnak el egymással szemben, figyelembe véve a kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséget.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A 8 eredeti példányban készült, 2 számozott oldalt és 11 pontot magába foglaló szerződést a felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2011.....

BÉRBEADÓ

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Botka László polgármester

BÉRLŐ

Szegedi Tudományegyetem
képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor és Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató